

Huurvoorwaarden Svilla

Verhuurder

Segers OG nv
Nieuwe Kaai 10/2
2300 Turnhout
BE0460 256 783

Algemeen

Svilla is een prachtig pand dat zorgvuldig is opgebouwd om vrienden, families en bedrijven er gebruik van te kunnen laten maken. Wij verhuren enkel aan groepen die, de materialen waar dit pand mee opgebouwd zijn en welke in dit pand zijn voorzien, respecteren. Het houden van fuiven, vrijgezellenfeesten of dergelijke, is niet toegelaten. Ook wordt onze villa in hoofdzaak niet verhuurd aan jongerengroepen Jonger dan 24 jaar. indien u hierop een uitzondering wenst aan te vragen, dient deze gemotiveerd te worden ter goedkeuring van de verhuurder via info@svilla.be .

In het pand wordt er niet gerookt. Enkel buiten kan er gerookt worden.
Er zijn geen huisdieren toegelaten in Svilla.

Het zwembad kan gebruikt worden van 1 mei tot 30 augustus indien de weersomstandigheden dit toelaten.

Reservering

De aanvraag tot reservering kan per e-mail of via een externe website. De aanvraag tot reservering is steeds bindend voor de huurder. Na de aanvraag gedaan te hebben, bent u akkoord gegaan met onze privacy policy en huurvoorwaarden. Bij een niet tijdige betaling volgens de voorwaarden vermeld, annulatie of een “no show” (niet tijdig opdagen bij de aanvang van de huurperiode door de huurder doorgegeven), bent u verplicht een schadevergoeding te betalen, dewelke met annulatie worden gelijkgesteld. Zie rubriek annulatie, verder in dit document.

Bij een reservatie dient de datum van aankomt en vertrek, het aantal personen, inclusief kinderen en baby's doorgegeven te worden.

Na de reserveringsaanvraag ontvang de huurder de bevestiging van de nodige (betaal)instructies per e-mail en de huurovereenkomst. Ook wordt er een kopie van uw paspoort gevraagd en een lijst van van de aanwezige gasten tijdens het verblijf om de reservering te finaliseren. Na het aanleveren van de opgevraagde stukken en betalingen is de reservering pas definitief.

De vakantiewoning kan maximum 26 gasten te slapen leggen exclusief baby's (kinderbedjes). Voor peuters en baby's kunnen er extra bedjes aangevraagd worden, wij hebben er zelf twee. Het is verboden in de vakantiewoning met maar doorgegeven mensen te overnachten. Dit kan leiden tot een schadevergoeding of zelfs een verbreking van de huurovereenkomst zonder dat de huurder recht heeft om iets van de huursom of waarborg terug te kunnen vorderen.

Indien het verblijf niet kan doorgaan door annulering door de verhuurder, worden na kennisgeving alle gelden terug overgemaakt door de verhuurder. De huurder kan geen aanspraak maken op een eventuele schadevergoedingen.

Huurprijs – betaling – waarborg

De exacte prijzen voor de gewenste periode kan u terugvinden op onze website of andere boekingskanalen waar wij op vermeld staan.

Na uw reserveringsaanvraag ontvangt u een e-mail met verdere (betaal)instructies.

- Het (voorschot)bedrag van 1000 euro wordt opgevraagd.
- Dit dient 7 dagen na reservatie overgemaakt worden op vermeld rekeningnummer. Uiterlijk 6 weken voor aankomst dient het resterende bedrag inclusief waarborg betaald te zijn.
- Dit houdt in het totale bedrag van uw verblijf – het voorschot bedrag en de waarborgsom van 1000 euro. Alle bedragen dienen overgemaakt te worden op volgende rekeningnummer van Segers OG nv dat hieronder vermeld staat.
- Indien uw reservatie pas plaatsvindt binnen de 6 weken voor aankomst zal de totale huursom en waarborgsom onmiddellijk worden opgevraagd en dient deze betaald te zijn binnen de 7 dagen.

Alle bedragen dienen uiterlijk voor aankomst op onze rekening te staan.

Telkens met vermelding van factuurnummer/”naamhuurder” en huurperiode.

BE15 3630 8339 9630 - BBRUBEBB.

Indien wij het de opgevraagde bedragen met uiterlijke betaaltermijnen niet tijdig hebben ontvangen, hebben wij het recht om de vakantiewoning zonder verdere formaliteiten of aankondiging verder te verhuren aan een andere partij.

De huurprijs is steeds inclusief water, gas en elektriciteit. Er wordt steeds geacht op een normale wijze om te gaan met het gebruik van nutsvoorzieningen. Indien wij een onredelijk hoog verbruik waarnemen, zijn wij geacht deze in rekening te brengen tegen een conform markttarief.

Wij vragen een waarborg van 1000 euro. Deze waarborg wordt aangesproken indien er schade aan de vakantiewoning, de aanwezige roerende goederen in en rondom het pand worden vastgesteld. Indien er roerende of onroerende goederen (door bestemming) zijn verdwenen en/of er nodige extra reinigingskosten zijn, zullen deze ook integraal van de waarborg worden afgehouden.

Indien er niets van dit bovenstaande wordt vastgesteld na uw verblijf zal deze waarborg binnen de 3 weken terug worden overgemaakt op de rekeningnummer waarmee u dit bedrag voor het verblijf mee heeft overgeschreven.

Periode van uw verblijf

Formules

Midweek: maandag 17u tot vrijdag 10u

Weekend: vrijdag 16u tot zondag 19u

(uitbreiding mogelijk tot maandagochtend 10u)

Ganse week: vrijdag 16u tot vrijdag 10u

De exacte periode van uw reserveringsaanvraag wordt per mail nogmaals meegedeeld. In de overeenkomst zullen de data vermeld staan, alsook het aankomstuur en het vertrek uur. Indien de huurder hiervan wil afwijken kan dit aangevraagd worden aan de huurder. Zonder toestemming van de verhuurder kan hier niet van worden afgeweken.

Verblijf

De vakantiewoning wordt verhuurd voor tijdelijke bewoning. De huurder wordt geacht het pand te huren en te gebruiken als goede huisvader, voorzichtig en redelijk persoon. Er wordt geacht het pand te gebruiken met de nodige zorg. De huurder is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en haar inhoud.

Er mag geen meubilair verplaatst worden zonder toestemming van de verhuurder. Ook wordt geacht respect te hebben voor de omgeving en de burens. Indien er burenhinder wordt vastgesteld, door welke partij dan ook, in welke vorm dan ook, behoudt de verhuurder het recht om de huurperiode onmiddellijk stop te zetten. De huurder zal gevraagd worden het pand onmiddellijk te verlaten zonder recht te hebben op enige (terug)betaling van de bedragen gerelateerd aan de huurovereenkomst dat is afgesloten.

Volgende zaken zijn tevens verboden en kunnen ook leiden tot stopzetting van de huur en/of schadevergoeding:

- Roken in het pand
- Eten te frituren in het pand
- Het toelaten van (extra) bezoekers tijdens uw verblijf
- Het toelaten van huisdieren zonder toestemming
- Binnen de vakantiewoning vuur te maken.
- Te kamperen op het domein
- Feesten te organiseren
- De woning onder te verhuren.

Vertrek

Op het einde van het verblijf dient de huurder de woning in nette staat achter te laten. Dit betekent het huis veegschon te maken, de afwas van de gebruikte inboedel dient afgewassen te zijn en terug opgeborgen te zijn op de plaats waar deze zijn genomen en horen te staan.

Alle afval dient op de plaats gezet te worden, dat is aangegeven in de handleiding die je kan terugvinden ter plaatse bij aankomst. Deze locatie vindt u in de handleiding die u zal terugvinden in de woning. Ook het glas dient in de voorzien glasbak gedaan te worden. De ramen dienen gesloten te zijn

Indien de woning niet veegschoon wordt achtergelaten, heeft de verhuurder het recht om de extra reinigingstijd dat nodig wordt geacht om dit in orde te brengen aan te rekenen aan een tarief van 40 euro per uur.

De schade die tijdens het verblijf wordt aangericht, dient gemeld te worden voor vertrek zodat de verhuurder hier van op de hoogte is.

Na vertrek wordt er een rondgang gedaan door de verhuurder die staat van de woning inspecteert op de correcte staat.

Annulatie

Annuleren kan, maar kan niet in alle gevallen kosteloos. Het annulatiebedrag dat dient betaald of afgehouden te worden van de reeds gestorte bedragen, hangt af van de tijd die nog voor aanvang rest.

Tot 90 dagen voor aankomst 0% van het totale reserveringsbedrag. (Alle gelden worden terug overgemaakt.)

Tussen 89 dagen en 42 dagen voor aankomst 1000 euro.

Tussen 41 dagen en 15 dagen voor aankomst 80% van het totale reserveringsbedrag.

Tussen 14 dagen en 0 dagen voor aankomst 100% van het totale reserveringsbedrag.

Bij annulering door overmacht wordt er een tegoed bon uitgeschreven zodat het verblijf kan doorgaan op een ander moment.

Aansprakelijkheid

De huurder dient verplicht te beschikken over een verzekering BA (burgerlijke aansprakelijkheid), die alle schade aan en rond de vakantiewoning en meubels, toestellen en andere goederen die aanwezig zijn, dekt.

De huurder, de persoon die de boeking heeft gemaakt, is aansprakelijk voor de schade die tijdens de exacte verblijfsperiode is veroorzaakt, ook indien wordt deze pas na het verblijf vastgesteld. Hij is verantwoordelijk voor de schade die hij zelf heeft aangebracht, maar ook voor de schade die de medereizigers, collega's of overkoepelend, alle personen die hij tijdens zijn verblijf de vakantiewoning of het domein laat betreden. De huurder is ook aansprakelijk voor ongelukken in en rond het huis. Indien er een bepaalde schade voorvalt, gelieve deze zo snel als mogelijk te melden aan de verhuurder. Zo kan er mogelijk verdere schade voorkomen worden.

De verhuurder is bovendien niet aansprakelijk voor diefstel, verlies, schade of letsel, ongevallen van welke aard dan ook aan de huurder en medehuurders.

De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor enige verstoring, wijziging of hinder veroorzaakt door derden, overheid, nutsvoorzieningsmaatschappijen.

De huurder huurt enkel en alleen de vakantiewoning. De verhuurder kan niet aanzien worden als dienstverlener voor andere activiteiten, als reisbemiddelaar of organisator.

Tot slot

Wijzigingen of afwijkingen van deze voorwaarden dienen steeds schriftelijk bevestigd te worden door de verhuurder.

Eventuele ongeldige bepalingen of verklaringen in deze huurovereenkomst geven geen aanleiding tot nietigverklaring, maar zullen door de bevoegde instanties gematigd worden tot wat wettelijk maximum is toegelaten. De geldigheid, interpretatie of uitvoering ervan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Turnhout.

In het pand van Svilla zijn camera's aanwezig. Deze zijn afgedekt bij aankomst om uw privacy te garanderen. Indien deze toch tijdens uw verblijf verwijderd zijn, kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden indien er hierdoor inbreuken gedaan worden op de wet van de privacy, die volgens de Belgische wetgeving tot stand zijn gekomen.